## ОТЧЕТ

## управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

## многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького,д. 1

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						а содержание и к.ремонт	
	Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					7	
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				,	39.30	
дата заполнения /вн	есения изменений						37.30
Характеристики мил	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
МКД электрическими бытовыми плитами			8774,33	0,00		III	42,26
					IV	42,26	
Общая площад:	8774.33						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	754 682,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	4 293 807,66
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	31 270,68
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	4 368 770,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	22 737,93
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	688 252,45
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-2 875 383,89

8774,33

помещений в МКД (кв.м)

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 938 465,78			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 002 905,92			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	362 730,80	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	378 524,60	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	255 859,46	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	5 791,06	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	451 176,05			
1.2.1.	Вывоз ТБО	451 176,05	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09- 2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	390 106,71			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	267 968,04	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	

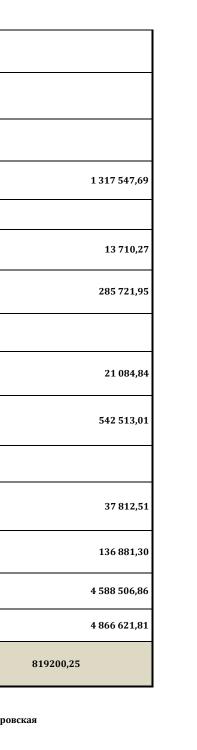
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	122 138,67	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 476,28	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 037 670,66			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	916 584,91	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	121 085,75	000 "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	124 770,97	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	484 343,02			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	135 300,17	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	22 111,31	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	326 931,54	ОАО "Жилсервис"	доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	438 016,18			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2 422 340,82			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	1 097 315,20
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	1 132,95
4.2.	Начислено потребителям, руб.	2 305 842,91

	Горячее водоснабжение				
	Общий объем потребления, гкал				
	Общий объем потребления, куб.м.				
4.3.	Начислено потребителям, руб.	1 317 547,69			
	Холодное водоснабжение				
	Общий объем потребления, куб.м.	13 710,27			
4.4.	Начислено потребителям, руб.	285 721,95			
	Водоотведение				
	Общий объем потребления, куб.м.	21 084,84			
4.5.	Начислено потребителям, руб.	542 513,01			
	Электроэнергия МОП				
	Общий объем потребления, кВт	37 812,51			
4.6.	Начислено потребителям, руб.	136 881,30			
4.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	4 588 506,86			
4.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	4 866 621,81			
4.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	819200,25			

И.Ю.Дубровская Главный экономист



Главный инженер Е.А. Разливахина